

До Д-р 800
Чед

ОБЩИНА САМУИЛ
Регистрационен индекс
Вх. №. 51/89
..... 23.12. 2025 год.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Разград

Областна дирекция
"Земеделие" - Разград

до

РД-12-02-2106-1/23.12.2025.

ИНЖ.ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС
КМЕТ НА ОБЩИНА САМУИЛ
УЛ."ХАДЖИ ДИМИТЪР" №2
С.САМУИЛ
ОБЛ.РАЗГРАД

НА ВАШ №1585/10.12.2025Г.

ОТНОСНО: КОНСУЛТАЦИИ ПО РЕДА НА ЧЛ.19А ОТ НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ ПО ИЗГОТВЕНО ЗАДАНИЕ ЗА ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПРОЕКТ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ЧИОУП/ ЗА ОБЩИНА САМУИЛ В ОБХВАТ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 15761.55.73 И 15761.69.74 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С.ГОЛЯМ ИЗВОР, ОБЩИНА САМУИЛ, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 29218.2.105 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С.ЖЕЛЯЗКОВЕЦ, ОБЩИНА САМУИЛ И ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 77579.68.901 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ НА С.ХЪРСОВО, ОБЩИНА САМУИЛ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В деловодството на Областна дирекция "Земеделие" – Разград е постъпило Ваше писмо с наш вх.№ РД-12-02-2106/17.12.2025 г., с което ни е изпратено Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Самуил/Задание/ в обхват на поземлени имоти с идентификатори 15761.55.73 и 15761.69.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Голям извор, община Самуил, поземлен имот с идентификатор 29218.2.105 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Желязковец, община Самуил и поземлен имот с идентификатор 77579.68.901 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Хърсово, община Самуил/съгласно чл.19а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл.86, ал.3 от Закона за опазване на околната среда/ във връзка с консултации по реда на чл.19а от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми по изготвено Задание.

Общият устройствен план на община Самуил е одобрен с Решение №26.567 от 28.11.2017г. на Общински съвет с.Самуил на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, като Решението на общинския съвет е обнародвано в Държавен вестник, брой 1 от 02.01.2018г. Частичното изменение на Общия устройствен план на община Самуил се налага във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяем източник – вятър и е в обхват на поземлени имоти с идентификатори както следва:

поземлен имот с идентификатор 15761.55.73 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Голям извор, община Самуил, находящ се в местността ЛИПАКА, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, с начин на трайно ползване Друг вид дървопроизводителна гора и площ 5170662 кв. м./стар номер 000073/;

поземлен имот с идентификатор 15761.69.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Голям извор, община Самуил, находящ се в местността ЦЕРАКА, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, с начин на трайно ползване Друг вид дървопроизводителна гора и площ 1454922 кв. м./стар номер 000074/;

поземлен имот с идентификатор 29218.2.105 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Желязковец, община Самуил, находящ се в местността ЖЕЛЯЗКОВЕЦ, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, с начин на трайно ползване Друг вид дървопроизводителна гора и площ 5178884 кв. м. /стар номер 000105/;

поземлен имот с идентификатор 77579.68.901 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Хърсово, община Самуил, находящ се в местността ЧЕРКОВНОТО, вид собственост Държавна частна, вид територия Горска, с начин на трайно ползване Друг вид дървопроизводителна гора и площ 1492073 кв. м./стар номер 000901/.

Заданието е разработено на база представено от Възложителя Задание за изменение на действащия Общ устройствен план на община Самуил, одобрено с Решение №17.240 на Общински съвет Самуил по Протокол №17 от проведено заседание на 09.11.2024г. във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на вятърен парк за производство на електроенергия от силата на вятъра в поземлени имоти с идентификатори 15761.55.73 и 15761.69.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Голям извор, община Самуил, поземлен имот с идентификатор 29218.2.105 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/

на с.Желязковец, община Самуил и поземлен имот с идентификатор 77579.68.901 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Хърсово, община Самуил.

След като се запознахме със съдържанието на изпратеното в ОД "Земеделие" – Разград Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на проект за частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Самуил в обхват на поземлени имоти с идентификатори 15761.55.73 и 15761.69.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Голям извор, община Самуил, поземлен имот с идентификатор 29218.2.105 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Желязковец, община Самуил и поземлен имот с идентификатор 77579.68.901 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Хърсово, община Самуил/съгласно чл.19а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и чл.86, ал.3 от Закона за опазване на околната среда/ във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяем източник – вятър даваме следното становище относно изменението на Общия устройствен план на община Самуил:

Изменението на Общия устройствен план на общината дава възможност за реализиране на основните приоритети, залегнали в стратегическите документи за регионално развитие, в Националната концепция за пространствено развитие 2013-2025г., Интегрираната териториална стратегия за развитие на Североизточен район за планиране от ниво 2 за програмен период 2021-2027 година и План за интегрирано развитие на община Самуил за периода 2021-2027 година. Изменението е необходимо, поради промяна в условията, при които е одобрен действащият Общ устройствен план на общината, допустимо е на основание чл.134, ал.1,т.8 от Закона за устройство на територията, когато възникнат инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници по Закона за енергията от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия, тъй като в действащия Общ устройствен план на община Самуил не са предвидени устройствени зони за изграждане на такива обекти и във връзка с постъпилото уведомление от „СРС България 4“ ЕООД за инвестиционното намерение на дружеството да изгради електроцентрала за производство на електроенергия от възобновяеми източници-силата на вятъра. Инвестиционното намерение от „СРС България 4“ ЕООД е:

- в съответствие с Директива/ЕС/ 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 11 декември 2018 г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. В Директивата се посочва важността на използването на енергия от възобновяеми източници за развитието на икономиката и опазването на околната среда в Европейския съюз, като насърчаването на възобновяемите видове енергия е една от целите на енергийната политика на Съюза за намаляване на

емисиите до 2030 година с поне 40%. Така се насърчава развитието на технологии за производство на възобновяема енергия и дава сигурност на инвеститорите;

-в областта на използването на възобновяеми енергийни източници и е свързано с изграждане и експлоатиране на ветроенергиен парк с основно предназначение производство на електрическа енергия. Ветроенергийният парк е група от ветрогенератори за производство на електрическа енергия, които са технологично свързани помежду си и с електрическата подстанция чрез кабелна мрежа. Данните от направените проучвания за скоростта на вятъра в района предполагат отличен ветрови потенциал-7 м/с на височина 120 m. Ветрогенераторите ще бъдат с единична мощност до 8 MW, височина до 180 m и диаметър на ротора до 175 m, всеки разположен в отделен имот. За всеки от тях ще се изгради фундамент с диаметър до 35 m, с площ до 1000 кв.м., площадки за разполагане на кран за монтаж на съоръжението и други спомагателни площи, които ще се ползват само по време на строителството. До всеки поземлен имот за разполагане на генератор се предвижда път за достъп, отговарящ на техническите изисквания на производителя. Ветроенергийният парк „Самуил“ ще бъде с приблизителна мощност от 225 MW.

Инвестиционното намерение ще се реализира в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 15761.55.73 и 15761.69.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Голям извор, община Самуил, поземлен имот с идентификатор 29218.2.105 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Желязковец, община Самуил и поземлен имот с идентификатор 77579.68.901 по Кадастралната карта и кадастралните регистри/КККР/ на с.Хърсово, община Самуил, **които са горска територия, с начин на трайно ползване дървопроизводителна гора, държавна частна собственост и са с обща площ 13296 541 кв.м.** За горските територии се налагат ограничения в процента на усвояване на площ и при реализация на инвестиционното намерение от съществуващите поземлени имоти за изграждане на ветроенергийния парк и на довеждащата техническа инфраструктура, чрез обособяването на отделни поземлени имоти, общата усвоена площ, предвидена за промяна на предназначението не надхвърля 10 % от площта на всеки един от поземлените имоти горска територия. За обособените поземлени имоти за разполагане на генераторите ще се предвиди чисто производствена зона, тъй като в нея ще се разполагат само съоръженията, а за поземлените имоти за разполагане на довеждащата техническа инфраструктура, включително повишаващата подстанция са предвидени устройствени параметри за терени за техническа инфраструктура. Елементите на техническата инфраструктура с изключение на подстанцията, се разполагат под нивото на терена/подземно/. За функционирането на електроцентралата не е необходимо водоснабдяване с питейна вода чрез водоснабдителна мрежа, нито отвеждане на битови отпадъчни води.

Поземлените имоти не попадат в защитени територии по Закона за защитените територии и защитени зони по Закона за биологичното разнообразие с установен режим.

При извършени проверки от Областна дирекция „Земеделие“ – Разград се установи, че инвестиционното намерение не засяга земеделски земи, в това число и земеделски земи от държавния поземлен фонд/поземлените имоти, които попадат в обхвата на инвестиционното предложение не съставляват земеделски земи от държавния поземлен фонд по смисъла на чл.24, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи/. По отношение на имотите, обект на инвестиционното намерение на „СРС България 4“ ЕООД не е извършвана административна процедура по реда на чл.45в от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, като същите не са предадени за стопанисване на община Самуил по горепосочения ред.

С оглед на гореизложените констатации относно обстоятелството, че реализирането на инвестиционното предложение не засяга земеделски земи, в това число и земи от държавния поземлен фонд Ви уведомяваме следното:

ОД „Земеделие“ –Разград няма компетентност по отношение на постъпилото Задание за определяне на обхват и съдържание на Доклад за екологична оценка на въздействието върху околната среда на проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Самуил във връзка с инвестиционно предложение на „СРС БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 15761.55.73 и 15761.69.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Голям извор, поземлен имот с идентификатор 29218.2.105 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Желязковец и поземлен имот с идентификатор 77579.68.901 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Хърсово, община Самуил, област Разград поради следните причини:

Поземлените имоти са горска територия, с начин на трайно ползване дървопроизводителна гора и държавна частна собственост, а не земеделски земи;

Процедурата по изграждане на електроцентраля за производство на електроенергия от възобновяем източник – вятър не е по реда на Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и при реализиране на инвестиционното предложение на „СРС БЪЛГАРИЯ 4“ ЕООД регламентираните с нормативната уредба разпоредби са неприложими, тъй като се отнасят за земеделските земи.

д-р инж. Валентина Френкева-Белчева (Директор)
23.12.2025г. 11:23ч.
ОДЗ-Разград



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s